

Z A D Á N Í

změny č. 5

územního plánu obce

POPOVIČKY

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

okres Praha-východ; kraj Středočeský

návrh ke schválení
prosinec 2020

Poznámka pořizovatele k provedeným úpravám návrhu zadání:

*Změny oproti návrhu zadání, který byl zveřejněn, jsou provedeny podle následujícího klíče
zeleně zvýrazněný podtržený text = text zadání se doplňuje nebo mění,
žlutě zvýrazněný škrtnutý text = text zadání se vypouští,
formální a písařské opravy textu nejsou zvýrazněny.*

Ke schválení předkládá pořizovatel:

Obecní úřad Popovičky
K Rybníku 12, 251 01 Popovičky

Ing. Jaroslav Richter
starosta obce

Návrh zadání zpracovali za společnost PRISVICH, s.r.o.:

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel
Bc. Lukáš Vich, asistent výkonného pořizovatele

Ladislav
PRISVICH

Spolupráce:

Ing. Marek Kubr, určený zastupitel, místostarosta obce Popovičky

OBSAH ZADÁNÍ

1. Důvody k pořízení změny č. 5 ÚPO Popovičky a vymezení řešeného území	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.	4
4. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	7
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	7
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	7
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území	8
12. Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPO Popovičky	9

1. Důvody k pořízení změny č. 5 ÚPO Popovičky a vymezení řešeného území

Obec Popovičky má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územního plánu obce (ÚPO) Popovičky**, schválený dne **11. června 2002**. V dalším jeho období byly pořízeny (dokončeny) změny č. 1 až č. 4.

Zastupitelstvo obce Popovičky schválilo usnesením č. 134 z veřejného zasedání ze dne 7. září 2020 **pořízení změny č. 5 ÚPO Popovičky** (dále jen **změna č. 5** **Vna návrh společnosti ARENDON a.s.**, IČO 27411800, lokalita **Z5-1**, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **stavební zákon** **Vs** použitím § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 5 **Zastupitelstvo obce Popovičky pověřilo** usnesením č. 138 z veřejného zasedání ze dne 7. září 2020 **místostarostu obce Ing. Marka Kubra**, jako **určeného zastupitele** Ipro spolupráci s (výkonným) pořizovatelem změny č. 5 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 5 je Obecní úřad Popovičky, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o.**, na pořízení změny č. 5 **schválilo Zastupitelstvo obce Popovičky** usnesením č. 133 z veřejného zasedání ze dne 7. září 2020 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 5 je změna pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v územním plánu obce Popovičky (dále jen **ÚPO Popovičky** **V** schváleného dne 11. června 2002, ve znění změny č. 1, schválené dne 10. ledna 2006, změny č. 2, schválené dne 20. prosince 2006, změny č. 3, účinné dne 5. září 2008, a změny č. 4, účinné dne 20. prosince 2012, v souladu s návrhem na pořízení změny územního plánu, kterému Zastupitelstvo obce Popovičky vyhověno usnesením č. 134 ze dne 7. září 2020, a podle něhož se požaduje změna ÚPO Popovičky v rozsahu možnosti umístění elektrického ohradníku kolem ploch golfu, sloužícího pro ochranu vegetace proti poškození divokou zvěří, zejm. divokými prasaty dle návrhu na pořízení změny Navrhovatele společnosti ARENDON a.s.

Řešené území změny č. 5 (dále jen **řešené území** **V**je vymezeno **územím změnové lokality Z5-1 (dle ÚPO 5/5 Golfové hřiště)** o výměře cca **61,5 ha**, které leží v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic. **PODROBNÉ INFORMACE o požadavcích na změnu platného ÚPO Popovičky jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

Území obce Popovičky o výměře 519,88 ha tvoří katastrální území Popovičky a Chomutovice u Dobřejovic v okrese Praha-východ a kraji Středočeském. Obec Popovičky má 415 obyvatel (*stav k 1. lednu 2020*).

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Popovičky je dle **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 35** (dále jen **PÚR ČR** **V**součástí rozvojové oblasti **OB1 Metropo-**

litní rozvojová oblast Praha , vymezené pro řešené území správním obvodem města Říčany, obce s rozšířenou působností. Není součástí žádné rozvojové osy, specifických oblastí, koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Pro řešené území změny č. 5 nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen **ZÚR Stč. kraje**) byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona, na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti dne **26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti dne **4. září 2018**.

ZÚR Stč. kraje vymezuje území obce Popovičky jako součást rozvojové oblasti **OB1 Rozvojová oblast Praha** dTento fakt je v rozporu s PÚR ČR. Dle § 41 odst. 4 nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Žádné konkrétní požadavky se nestanovují. ÚPO Popovičky je v souladu s dokumentací ZÚR Stč. kraje.

Z hlediska **širších územních vztahů** nedojde změnou č. 5 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce Iměsto Říčany a obce Herink, Křížkový Újezdec, Modletice, Petříkov, Radějovice a Strančice.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí ORP Říčany, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 5 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost prověřit záměr na změnu funkčního využití území.** Jako podklad pro návrh zadání změny č. 5 dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Pořízením změny č. 5 reaguje obec Popovičky na návrh právnické osoby, uvedené v kapitole 1 tohoto zadání, kterému Zastupitelstvo obce Popovičky vyhovělo, s požadavkem **na změnu ÚPO Popovičky v rozsahu možnosti umístění elektrického ohradníku kolem ploch golfu.**

Lokalita Z5-1

Dotčené plochy: ZÓNA 5 IAREÁL GOLFU Ik&kIGolfové hřiště
Rozloha lokality (orientační): 61,5 ha
Rozšíření zastavitelné plochy: 0 ha

Stávající využití dle platného ÚPO:

Plochy jsou využity jako golfové hřiště v souladu se změnou č. 4 ÚPO Popovičky.

Změnou č. 5 se požaduje prověřit následující požadavky:

V ÚPO z ČLÁNKU 7 I Zásady funkční a prostorové regulace vypustit pro řešené území odstavec *areál golfu nesmí být oplocen* L

Změnu podmínek využití území (regulativů) ÚPO Popovičky pro možnost umístění elektrického ohradníku kolem ploch golfu, sloužícího pro ochranu vegetace proti poškození divokou zvěří, zejm. divokými prasaty. Předpokladem je zachování prostupnosti území dle požadavků platného územního plánu formou vhodných konstrukčních řešení.

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 5 nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené platným ÚPO Popovičky. Žádné požadavky se **nestanovují**.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změna č. 5 nezasahuje do koncepce dopravy schváleného územního plánu obce. Žádné požadavky se **nestanovují**.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 5 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Žádné požadavky se **nestanovují**.

Zásobování zemním plynem

Žádné požadavky se **nestanovují**.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 5 se nedotýká koncepce zásobování obce Popovičky elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 5 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Popovičky.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Žádné požadavky se **nestanovují**.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Žádné požadavky se **nestanovují**.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 5 nedojde k ovlivnění plošného a prostorového uspořádání krajiny. Žádné požadavky se **nestanovují**.

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 5 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou č. 5 ÚPO se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Při zpracování návrhu změny č. 5 se požaduje z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny zabývat se a odůvodnit řešení lokality Z5-1 vůči výhradám a nesouhlasům uvedeným ve vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí, čj. 295517/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 9. listopadu 2020 (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 7).

Vodní hospodářství

Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Změnou č. 5 nedojde k novému záboru ZPF. Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 5 nedojde k dotčení PUPFL. Žádné požadavky se nestanovují.

V případě, že změnou regulativů golfového hřiště spojenou s jeho oplocením, dojde k dotčení pásma do 50 m od okraje lesa, stanovuje se na základě nesouhlasných vyjádření orgánů státní správy lesů k požadavku na změnu ÚPO Popovičky v lokalitě Z5-1, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 145576/2020/KUSK ze dne 3. 11. 2020, a Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí, čj. 295517/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 9. 11. 2020, (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 4a a 7) požadavek vyhodnocení míry dotčení tohoto ochranného pásma lesa s cílem vyloučit či minimalizovat vliv oplocení na les.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Žádné požadavky se nestanovují.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Žádné požadavky se nestanovují.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Žádné požadavky se nestanovují.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 5 se požadavky nestanovují. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se **nestanovují**, ve změně č. 5 ÚPO se jejich vymezení nepožaduje.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Popovičky nebudou změnou č. 5 do ÚPO Popovičky doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 5 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se **nestanovují**.

Zadání změny č. 5 **nestanovuje** žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 5 se zpracování variant nepožaduje.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 5 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, a obdobně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část návrhu změny č. 5 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPO Popovičky (kapitoly, které nejsou změnou č. 5 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 5 zařazeny a zůstávají nadále platné v platném znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 5 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění platného ÚPO Popovičky, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou

zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPO Popovičky. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 5 budou odevzdány ve 2 vyhotovení **pro společné jednání a jednou** pro veřejné projednání **ve zkráceném postupu pořizování**, po vydání (konečné znění) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 5 bude vyhotoven ÚPO Popovičky zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 5** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

Navržené členění řešeného území (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně regulace jejich využití a uspořádání) bude vycházet z platného ÚPO Popovičky. Změnou č. 5 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. **Změnou č. 5 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.**

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání změny č. 5 ÚP.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Popovičky uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů změny č. 5 územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPO Popovičky na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zadání změny č. 5 ÚPO na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPO Popovičky na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPO Popovičky na udržitelný rozvoj území.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souhrnném vyjádření čj. 145576/2020/KUSK ze dne 3. listopadu 2020 k návrhu zadání Změny č. 5 (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 4a) sděluje, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. k předloženému návrhu zadání změny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPO Popoviček na životní prostředí (tzv. SEA). Lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Změna ÚPO nemění urbanistickou koncepci obce. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání ÚPO nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikama

území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 5 ÚPO Popovičky na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPO Popovičky na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPO Popovičky na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 5 ÚPO Popovičky ve 3 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

K návrhu zadání změny č. 5 vydal stanovisko **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody**, čj. 146304/2020/KUSK ze dne 15. října 2020 (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 4b), podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém **sděluje, že lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu zadání změny č. 5 ÚP Chrást'an, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními v jeho gesci. **Krajský úřad Středočeského kraje zohlednil zejména skutečnost, že v těsném sousedství, ani v blízkém okolí koncepcí dotčeného území se nenachází žádná evropsky významná lokalita** (dále jen EVL), **ani ptačí oblast** v jeho gesci. Nejbližší, přibližně 10 km jižním směrem, se nachází EVL **Dolní Sázava (CZ0213777)**, s předmětem ochrany hořavkou duhovou (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrubem tupým (*Unio Crassus*). Vzhledem k vzdálenosti a charakteru záměru **nelze předpokládat** jakýkoliv negativní vliv EVL a její předmět ochrany ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

12. Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPO Popovičky

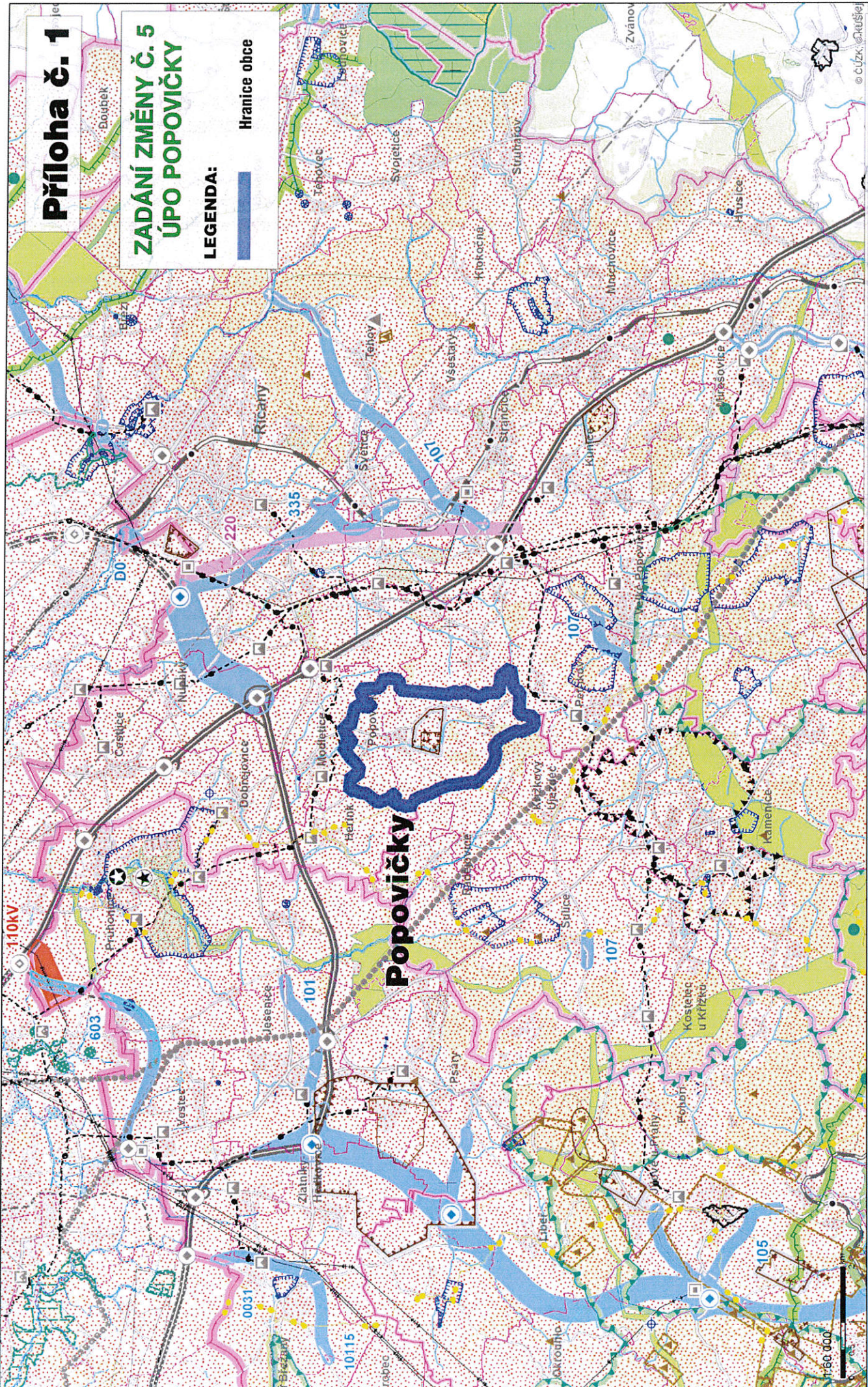
Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu koordinačního výkresu ZÚR Středočeského kraje, ve znění po 2. aktualizaci, grafické měřítko

Příloha č. 1

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚPO POPOVIČKY

LEGENDA:

Hranice obce



© CÚZK, © REŠÍTEL